



## **Associazione Proprietà Edilizia di Monza Brianza** *Proteggiamo ciò che per te ha valore.*

**80 anni di storia** e competenza al VOSTRO servizio, siamo il punto di riferimento per chi possiede proprietà immobiliari a Monza ed in Brianza.

Non siamo semplici consulenti, ma veri *Partner* che comprendono il valore del vostro investimento e vi aiutano a proteggerlo e valorizzarlo.

### **Perché sceglierci?**

Le gestioni immobiliare sono molteplici e complesse, in continua evoluzione e piene di insidie. Con noi al vostro fianco, dormirete sonni tranquilli sapendo che professionisti esperti e qualificati vigilano sui Vostri interessi.

## Alcuni dei nostri servizi

### **LOCAZIONI** senza pensieri



Vi guidiamo per il meglio, attraverso tutto il percorso locativo: dalla scelta della formula contrattuale più vantaggiosa (Usò abitativo con canone libero (4+4) con opzione cedolare secca, territoriali a canone concordato (3+2), Turistici, Comodati ad uso gratuito, transitori per studenti o lavoratori in trasferta, diverso da quello abitativo...) sino alla gestione burocratica con l'Agenzia delle Entrate.

Massimizziamo il vostro rendimento e minimizzando costi e rischi.

### **COMPRAVENDITA** in totale sicurezza



Acquistare o vendere un immobile è una delle decisioni più importanti della vita. I nostri professionisti Vi accompagneranno passo dopo passo: dalle verifiche tecniche, urbanistiche e catastali (Accesso agli atti presso gli uffici comunali, Analisi documentali e verifica di tutte le certificazioni: Abitabilità, impianti idraulici ed elettrici, nonché il controllo della conformità tra lo stato di fatto dell'immobile e quanto depositato presso l'edilizia privata, Sanatorie) alla negoziazione, fino al rogito.

Nessun dettaglio verrà MAI trascurato.

## PROTEZIONE legale



Il mercato immobiliare può essere insidioso. Il nostro team legale specializzato interviene prontamente per risolvere controversie, garantire i vostri diritti e proteggere lo stesso patrimonio con competenza e determinazione.

## VALORIZZA il tuo immobile



Sfruttare al meglio tutte le opportunità fiscali per le ristrutturazioni e riqualificazioni. I nostri consulenti, Vi illustreranno tutte le agevolazioni disponibili e vi guideranno nell'ottimizzazione del vostro investimento.

## Gestione CONDOMINIALE trasparente



Mai più sorprese nelle spese condominiali! Analizziamo bilanci e rendiconti, verifichiamo la correttezza delle procedure e se occorrente Vi rappresentiamo nelle assemblee. La tua voce sarà ascoltata.

## Risparmio FISCALE



Perché pagare più tasse del dovuto?

I nostri esperti fiscali conoscono ogni dettaglio della normativa e ti aiutano a beneficiare di tutte le agevolazioni previste per le locazioni immobiliari. Dalla tassazione al 10% alla riduzione d'IMU sulle seconde case.

## ASSOCIARSI è facile e veloce



Entrare nella nostra Associazione significa accedere a un network di professionisti d'eccellenza ed a un patrimonio di conoscenze costruito in oltre otto decenni di attività. Ma soprattutto, significa avere sempre qualcuno al VOSTRO fianco quando si tratta della TUA proprietà. **Contattaci e scopri tutti i vantaggi esclusivi riservati ai nostri associati.**

## Associazione Proprietà Edilizia di Monza e della Brianza

Via Mosè Bianchi, 16 – 20900 Monza (MB)

Telefono: +39 342 5745184

E-Mail: [ape\\_monza@hotmail.it](mailto:ape_monza@hotmail.it)

<http://www.apemonza.it>